

# CRYPTO

Logiciels immobiliers

Programme des Visio-formations

## Module Gérance Session n° 1 Fichiers de base

### PUBLIC CONCERNÉ

- Gérant(e)
- Gestionnaire
- Comptable
- Assistant(e)

### PRÉREQUIS

- Public connaissant le métier de "Gestion Locative" et ayant acquis les règles de base de la comptabilité associée.

### DURÉE DE LA FORMATION

2 heures

### PRIX

180 € H.T

### DISPOSITION PRATIQUE

5 personnes au maximum

### CONTACT

Madame Nadège CICCOTELLI – Assistante administrative

Téléphone : 03 83 90 36 36

Mail : [formation@crypto.fr](mailto:formation@crypto.fr)

### OBJECTIFS

Créer, modifier et retrouver les éléments de la base de données CRYPTO (LSC) dans le cadre de l'activité "Gestion Locative".

### COMPÉTENCES ACQUISES

- Structurer des données, fichiers communs et spécifiques.
- Naviguer dans LSC : recherche, création, modification d'une donnée.
- Créer les fichiers de base (immeuble, lot, mandat, compte, locataire)

### MOYENS ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Point en amont de la formation avec restitution du besoin client.

Point en fin de journée de formation, recueil des impressions, régulation sur les autres journées en fonction de l'évolution pédagogique.

### MODALITÉS D'ÉVALUATION

Document d'évaluation de satisfaction, test des acquis, attestation de présence, attestation de formation individualisée.

### MOYENS D'ENCADREMENT DE LA FORMATION

CRYPTO s'engage à adapter chaque formation aux besoins réels du stagiaire. L'animation est basée sur une pédagogie active, avec des exercices pratiques et personnalisés qui permet l'ancrage en temps réel.

Cette animation s'appuie sur une alternance d'exposés théoriques et pratiques.

Nos intervenants savent adapter leurs méthodologies



pédagogiques en fonction des différentes situations de handicap.

Siège social : 25, rue de Saurupt • CS 70655 • 54063 Nancy Cedex • France • Tél. : 03 83 90 36 36 • Assistance : 03 83 90 03 03 •  
info@crypto.fr • [www.crypto.fr](http://www.crypto.fr) □ cryptonancy □ crypto-éditeur-logiciel-immobilier

Crypto - SAS U au capital de 100 000 € - APE 5829C - RCS 347 770 158 - SIRET 347 770 158 00041 - TVA : FR 20 347 770 158  
NDA : 41540063654 - V1.0\_10\_12\_2021

# CRYPTO

Logiciels immobiliers

Programme des Visio-formations

## Module Gérance

### Session n° 2

### Le locataire

#### PUBLIC CONCERNÉ

- Gérant(e)
- Gestionnaire
- Comptable
- Assistant(e)

#### PRÉREQUIS

- Public connaissant le métier de "Gestion Locative" et ayant acquis les règles de base de la comptabilité associée.

#### DURÉE DE LA FORMATION

2 heures

#### PRIX

180 € H.T

#### DISPOSITION PRATIQUE

5 personnes au maximum

#### CONTACT

Madame Nadège CICCOTELLI – Assistante administrative

Téléphone : 03 83 90 36 36

Mail : [formation@crypto.fr](mailto:formation@crypto.fr)

#### OBJECTIFS

Créer, modifier et retrouver les éléments de la base de données CRYPTO (LSC) dans le cadre de l'activité "Gestion Locative".

#### COMPÉTENCES ACQUISES

- Rappeler les fichiers de base vus en session n°1
- Appréhender les indices INSEE
- Définir la notion de code fiscalité, paramétrages et leurs rôles, notamment liés au quittancement
- Naviguer dans LSC
- Réviser les loyers
- Préparer le quittancement
- Lancer les appels de loyers + courriers liés

#### MOYENS ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Point en amont de la formation avec restitution du besoin client.

Point en fin de journée de formation, recueil des impressions, régulation sur les autres journées en fonction de l'évolution pédagogique.

#### MODALITÉS D'ÉVALUATION

Document d'évaluation de satisfaction, test des acquis, attestation de présence, attestation de formation individualisée.

#### MOYENS D'ENCADREMENT DE LA FORMATION

CRYPTO s'engage à adapter chaque formation aux besoins réels du stagiaire. L'animation est basée sur une pédagogie active, avec des exercices pratiques et personnalisés qui permet l'ancrage en temps réel.

Cette animation s'appuie sur une alternance d'exposés théoriques et pratiques.

Nos intervenants savent adapter leurs méthodologies



pédagogiques en fonction des différentes situations de handicap.

Siège social : 25, rue de Saurupt • CS 70655 • 54063 Nancy Cedex • France • Tél. : 03 83 90 36 36 • Assistance : 03 83 90 03 03 •  
info@crypto.fr • [www.crypto.fr](http://www.crypto.fr) □ cryptonancy □ crypto-éditeur-logiciel-immobilier

Crypto - SAS U au capital de 100 000 € - APE 5829C - RCS 347 770 158 - SIRET 347 770 158 00041 - TVA : FR 20 347 770 158  
NDA : 41540063654 - V1.0\_10\_12\_2021

# CRYPTO

Logiciels immobiliers

Programme des Visio-formations

## Module Gérance

### Session n° 3

## Le locataire et la comptabilité liée

### PUBLIC CONCERNÉ

- Gérant(e)
- Gestionnaire
- Comptable
- Assistant(e)

### PRÉREQUIS

- Public connaissant le métier de "Gestion Locative" et ayant acquis les règles de base de la comptabilité associée.

### DURÉE DE LA FORMATION

2 heures

### PRIX

180 € H.T

### DISPOSITION PRATIQUE

5 personnes au maximum

### CONTACT

Madame Nadège CICCOTELLI – Assistante  
administrative

Téléphone : 03 83 90 36 36

Mail : [formation@crypto.fr](mailto:formation@crypto.fr)

### OBJECTIFS

Créer, modifier et retrouver les éléments de la base de données CRYPTO (LSC) dans le cadre de l'activité "Gestion Locative".

### COMPÉTENCES ACQUISES

- Rappeler les éléments du début du cycle locataire
- Consulter le journal de quittancement
- Constater un préavis de départ + courriers
- Constater le départ d'un locataire + courriers
- Suivre les dépôts de garantie
- Apprendre la notion d'entité comptable
- Créer un plan comptable de base de l'activité
- Créer un compte et le paramétrer en contexte

### MOYENS ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Point en amont de la formation avec restitution du besoin client.

Point en fin de journée de formation, recueil des impressions, régulation sur les autres journées en fonction de l'évolution pédagogique.

### MODALITÉS D'ÉVALUATION

Document d'évaluation de satisfaction, test des acquis, attestation de présence, attestation de formation individualisée.

### MOYENS D'ENCADREMENT DE LA FORMATION

CRYPTO s'engage à adapter chaque formation aux besoins réels du stagiaire. L'animation est basée sur une pédagogie active, avec des exercices pratiques et personnalisés qui permet l'ancrage en temps réel.

Cette animation s'appuie sur une alternance d'exposés théoriques et pratiques.

Nos intervenants savent adapter leurs méthodologies



pédagogiques en fonction des différentes situations de handicap.

Siège social : 25, rue de Saurupt • CS 70655 • 54063 Nancy Cedex • France • Tél. : 03 83 90 36 36 • Assistance : 03 83 90 03 03 •  
info@crypto.fr • [www.crypto.fr](http://www.crypto.fr) □ cryptonancy □ crypto-éditeur-logiciel-immobilier

Crypto - SAS U au capital de 100 000 € - APE 5829C - RCS 347 770 158 - SIRET 347 770 158 00041 - TVA : FR 20 347 770 158  
NDA : 41540063654 - V1.0\_10\_12\_2021

# CRYPTO

## Logiciels immobiliers Programme des Visio-formations

### Module Gérance Session n° 4 La comptabilité locataire

#### PUBLIC CONCERNÉ

- Gérant(e)
- Gestionnaire
- Comptable
- Assistant(e)

#### PRÉREQUIS

- Public connaissant le métier de "Gestion Locative" et ayant acquis les règles de base de la comptabilité associée.

#### DURÉE DE LA FORMATION

2 heures

#### PRIX

180 € H.T

#### DISPOSITION PRATIQUE

5 personnes au maximum

#### CONTACT

Madame Nadège CICCOTELLI – Assistante administrative

Téléphone : 03 83 90 36 36

Mail : [formation@crypto.fr](mailto:formation@crypto.fr)

#### OBJECTIFS

Créer, modifier et retrouver les éléments de la base de données CRYPTO (LSC) dans le cadre de l'activité "Gestion Locative".

#### COMPÉTENCES ACQUISES

- Rappeler la notion d'appel de loyer et conséquences comptables.
- Constater les encaissements locataires (par chèque, virement, espèces)
- Editer les bordereaux de remises
- Prélever les locataires via le module de paiement
- Saisir un impayé
- Passer des écritures particulières (DG, appel de fonds,)
- Gérer les fournisseurs (saisie et paiement facture)
- Rembourser un dépôt de garantie

#### MOYENS ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Point en amont de la formation avec restitution du besoin client.

Point en fin de journée de formation, recueil des impressions, régulation sur les autres journées en fonction de l'évolution pédagogique.

#### MODALITÉS D'ÉVALUATION

Document d'évaluation de satisfaction, test des acquis, attestation de présence, attestation de formation individualisée.

#### MOYENS D'ENCADREMENT DE LA FORMATION

CRYPTO s'engage à adapter chaque formation aux besoins réels du stagiaire. L'animation est basée sur une pédagogie active, avec des exercices pratiques et personnalisés qui permet l'ancrage en temps réel.

Cette animation s'appuie sur une alternance d'exposés théoriques et pratiques.

Support de cours délivré à chaque participant. (Comment démarrer ?)

Nos intervenants savent adapter leurs méthodologies



pédagogiques en fonction des différentes situations de handicap.